



Plano Diretor

Raísa Tavares Thomaz

Arquiteta e Urbanista do Município de Porto Velho

Dir. do Dep. de Planejamento Institucional e Gestão Estratégica DPGE/SEMPOG

Coordenadoria da Equipe Técnica Municipal – ETM para revisão do Plano Diretor e legislações urbanísticas

INOVAÇÕES

NO LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES

PORTO VELHO-RO

Objetivo do evento:

Apresentar as alterações legislativas e operacionais que impactam diretamente no trabalho dos profissionais ligados ao setor da construção civil e nas relações dos empreendedores.

Foco:

Licenciamento simplificado, Sistema integrado de Licenciamento e a revisão do Plano Diretor e legislação urbanística.

➤ **Ações de modernização da gestão urbana!**

Alterações urgentes foram feitas na legislação urbanística enquanto está sendo revisto e atualizado:

1. Plano Diretor
2. Lei de Parcelamento
3. Lei de Uso e Ocupação
4. Código de Obras
5. Lei do Conselho da Cidade



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

BREVE HISTÓRICO:

2016: Apresentação do Termo de Referência para revisão do plano diretor na Conferência da Cidade, com inclusão das contribuições da sociedade civil organizada inclusive CAU, CREA, SINDUSCON...

2017-2018: Constituída a Equipe Técnica Municipal – ETM e contratada a consultoria do Instituto Brasileiro de Administração Municipal – IBAM e iniciado o trabalho da revisão.

2018-2019: Continuidade e finalização dos trabalhos da revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Porto Velho.



INOVAÇÕES NO LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES
PORTO VELHO-RS



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PARTICIPATIVO
DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

PROGRAMAÇÃO EM FASES

Iniciando em março/2018 | Finalizando em maio/2019

FASE 1 - MOBILIZAÇÃO

P1 – Plano de Trabalho

FASE 2 – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

P2 – Diagnóstico Preliminar

P3 – Diagnóstico Consolidado

FASE 3 – DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

P4 – Diretrizes e propostas preliminares

P5 – Diretrizes e propostas consolidadas

FASE 4 – PLANO DE AÇÃO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR

P6 – Anteprojetos de Lei do Plano Diretor e das Legislações Urbanísticas Complementares + Plano de Ação Institucional

Sensibilização constante **junto a toda sociedade**, para participarem do processo por meio de:

- **Visitas e Convites** enviados a diversas **instituições públicas, privadas**, para todos os eventos em especial para as **Oficinas e Audiências**, além das **Reuniões técnicas e setoriais**, por meios formais como os Ofícios e também pelos meios de comunicação atuais.
- **Canais** institucionais **de comunicação**.
- **Entrevistas** em Rádio, Tv, Sites e Publicações em Jornais impressos.
- Participando de **debates e reuniões realizados pela sociedade** (FIERO, SINDUSCON, Faculdades de Arquitetura e Urbanismo, Coletivo por direito à cidade).

+20

Reuniões
Comunitárias
nos Distritos

+20

Reuniões
Comunitárias no
Distrito Sede

4 Audiências
Públicas na
Fase 2

16 Audiências
Públicas na
Fase 3

+50

Reuniões
Técnicas ou
Setoriais

+4500

participantes nas
atividades do PD



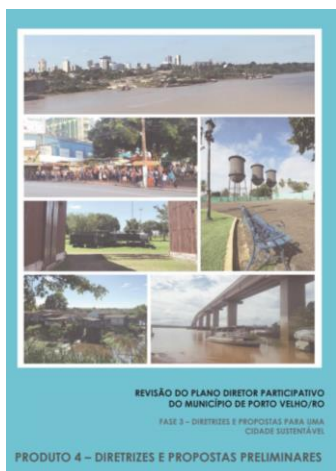
DOCUMENTOS APRESENTADOS A SOCIEDADE

PRODUTO 1: Plano de Trabalho

PRODUTO 2: Diagnóstico Preliminar

PRODUTO 3: Diagnóstico Consolidado

PRODUTO 4: Diretrizes e Propostas Preliminares



Documentos

DOWNLOADS

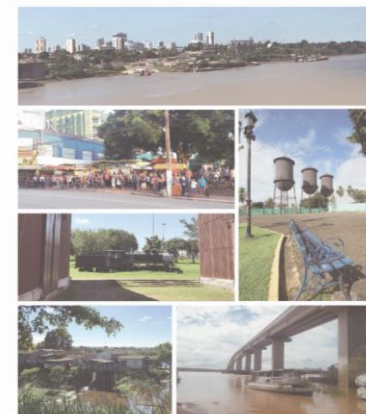
- 👍 PRODUTO 1 - PLANO DE TRABALHO
- 👍 PRODUTO 2 - DIAGNÓSTICO PRELIMINAR
- 👍 PRODUTO 3 - DIAGNÓSTICO CONSOLIDADO
- 👍 PRODUTO 4 - DIRETRIZES E PROPOSTAS PRELIMINARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO/RO



FASE 1 - MOBILIZAÇÃO

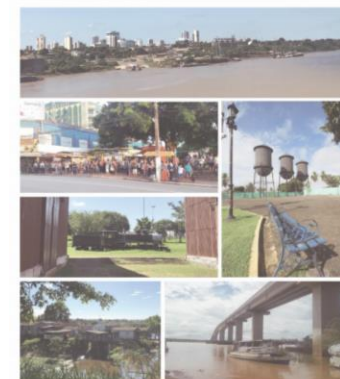
PRODUTO 1 - PLANO DE TRABALHO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO/RO

FASE 2 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

PRODUTO 2 - DIAGNÓSTICO PRELIMINAR



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO/RO

FASE 2 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

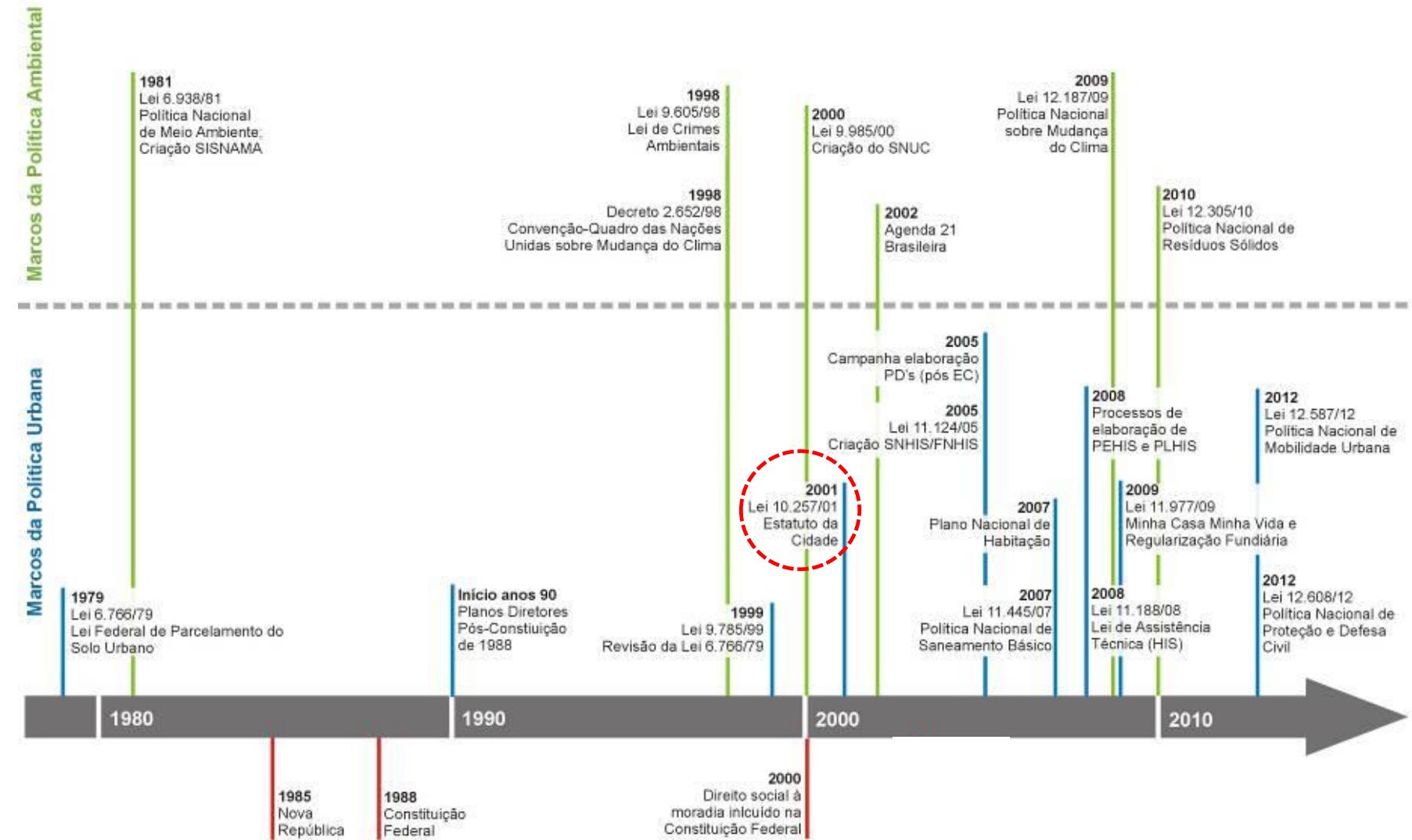
PRODUTO 3 - DIAGNÓSTICO CONSOLIDADO

DOCUMENTOS EM EXECUÇÃO

PRODUTO 5: Diretrizes e Propostas Consolidada

PRODUTO 6: Anteprojetos de Lei do Plano Diretor e das Legislações Urbanísticas Complementares

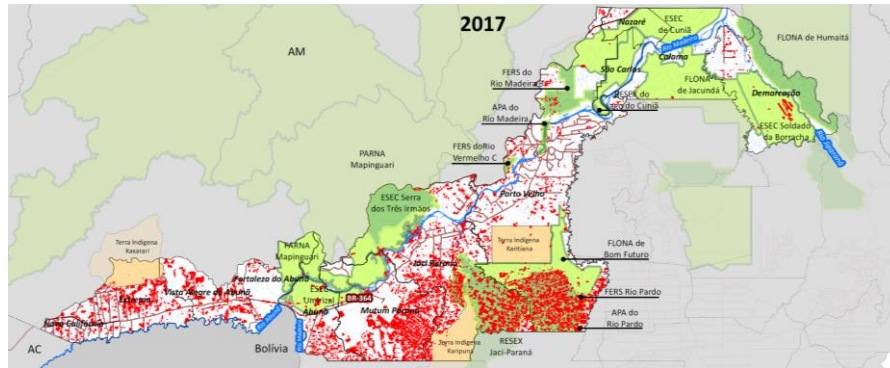
Marcos legais da Política Urbana e da Política Ambiental



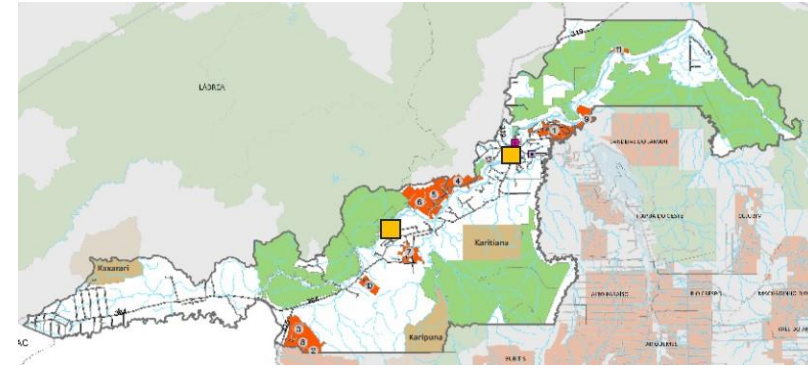
Porto Velho

- LPUOS/1999 - 2018
- PD/1990 - 2008
- COE/1973 - 2014
- CONCIDADE/2015

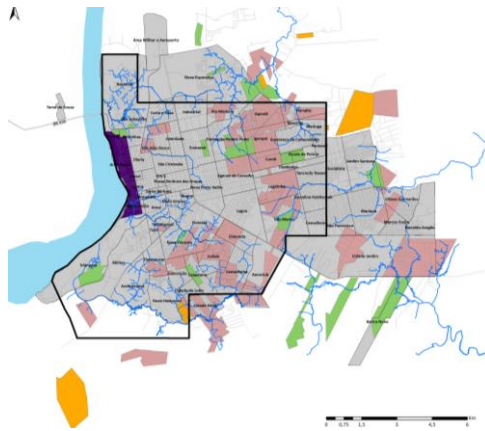
GRANDES DESAFIOS DE PORTO VELHO



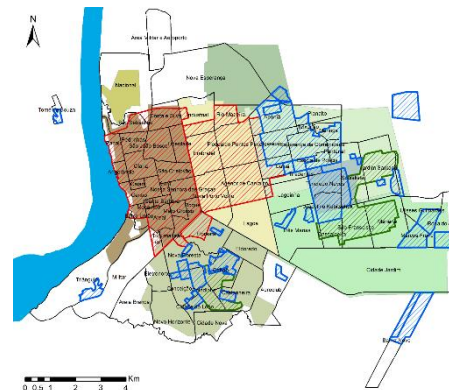
Avanço do Desmatamento



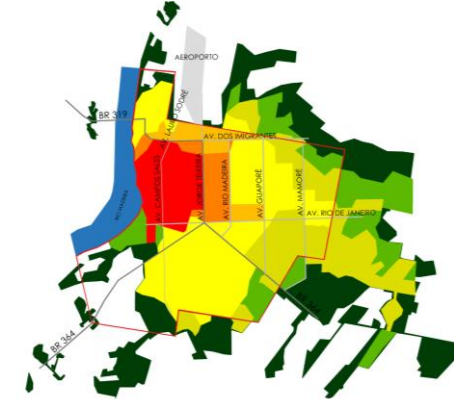
Impactos de grandes projetos econômicos



Situação fundiária

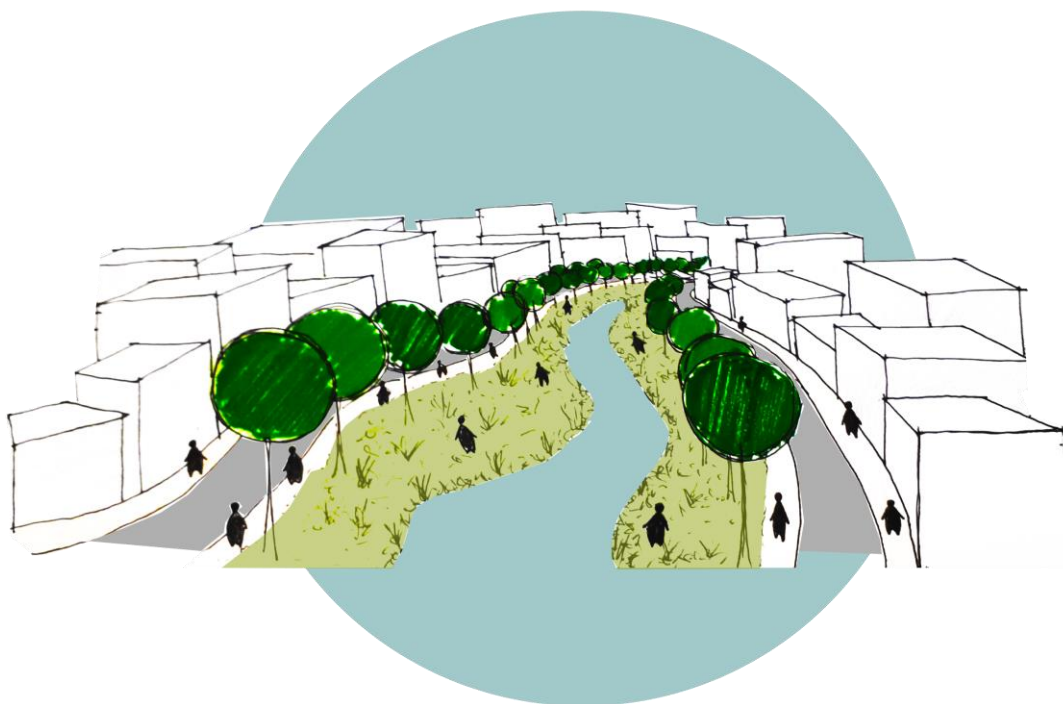


Precariedade da infraestrutura de saneamento



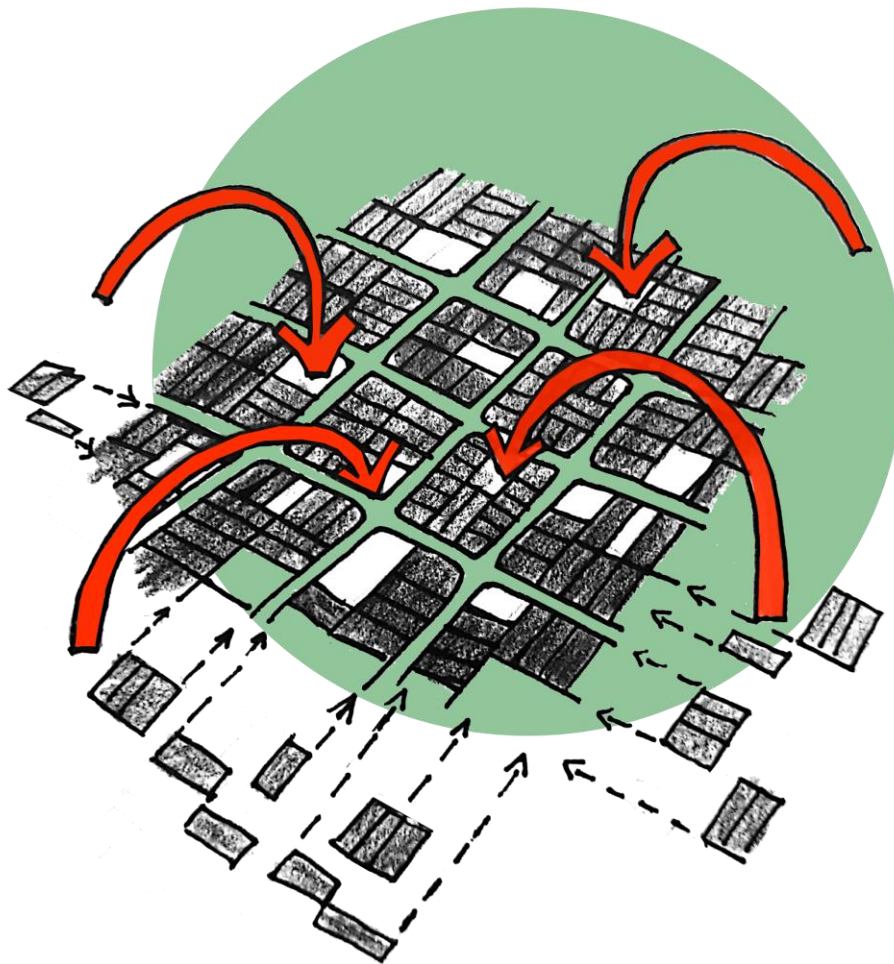
Dispersão da urbanização e reprodução de condomínios horizontais fechados

Cidade com a Floresta e com as Águas



- Desmatamento ilegal zero
- Incentivo à agricultura familiar e ao extrativismo
- Valorização da relação cidade-rio
- Proteção dos igarapés
- Ampliação da arborização urbana
- Porto Velho Resiliente

Controle da Dispersão Urbana



- Redução e Congelamento do Perímetro Urbano
- Ocupação de Terrenos Vazios e Imóveis Subutilizados
- Qualificação da infraestrutura da cidade existente

Pertencimento e Identidade



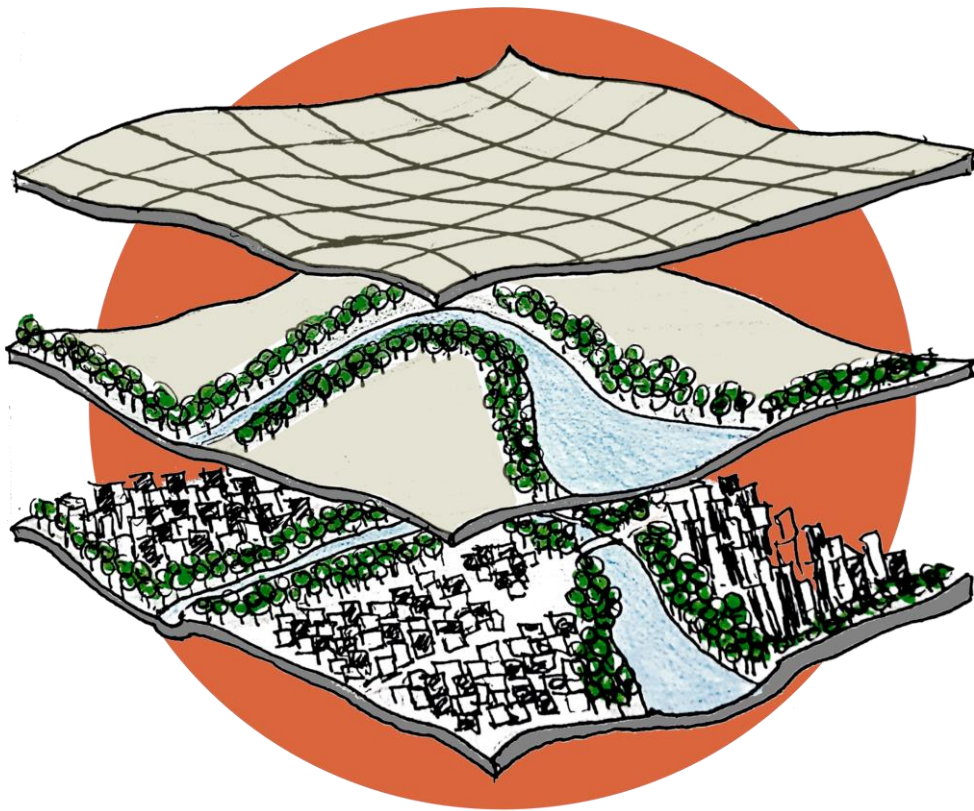
- Reconhecimento do Patrimônio Local
- Qualificação do Espaço Urbano
- Valorização das comunidades tradicionais

Presença do Setor Público nos Distritos



- Delimitação de Núcleos Urbanos
- Reconhecimento de padrões locais e definição de regras básicas de construção
- Assistência Técnica para melhorias habitacionais e redução de riscos

Modernização da Gestão Urbana



- A revisão do PD e leis urbanísticas é um grande trabalho de modernização, onde a Prefeitura continua respondendo as questões imediatas e paralelamente trabalhando na atualização dessa legislação
- Sistema de informações
- Implementação do Plano Diretor

Próximas Atividades:

- Reuniões setoriais com setor da construção civil, movimentos sociais (quarta-feira, 03/04);
- Oficinas Técnicas e Comunitárias;
- Audiência final;
- Conferência.



PARTICIPE!!

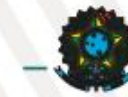
ACOMPANHE O ANDAMENTO
DO PLANO DIRETOR
E CONTRIBUA



Sindicato da Indústria
da Construção Pesada
do Estado de Rondônia



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia



CAU/RO
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Rondônia



UNINDO FORÇAS, CONSTRUINDO NOVOS CAMINHOS



**Agência de
Desenvolvimento**
de Porto Velho



**PREFEITURA
PORTO VELHO**
CONSTRUINDO PROGRESSO



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PARTICIPATIVO
DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

Canais de Comunicação



<https://planodiretor.portovelho.ro.gov.br>



planodiretorpvh2018@gmail.com



(69) 3901-3004 e 99954-4214 (whastapp)



<https://pt-br.facebook.com/PlanoDiretorParticipativoPVH/>



Instagram: @planodiretorpvh